

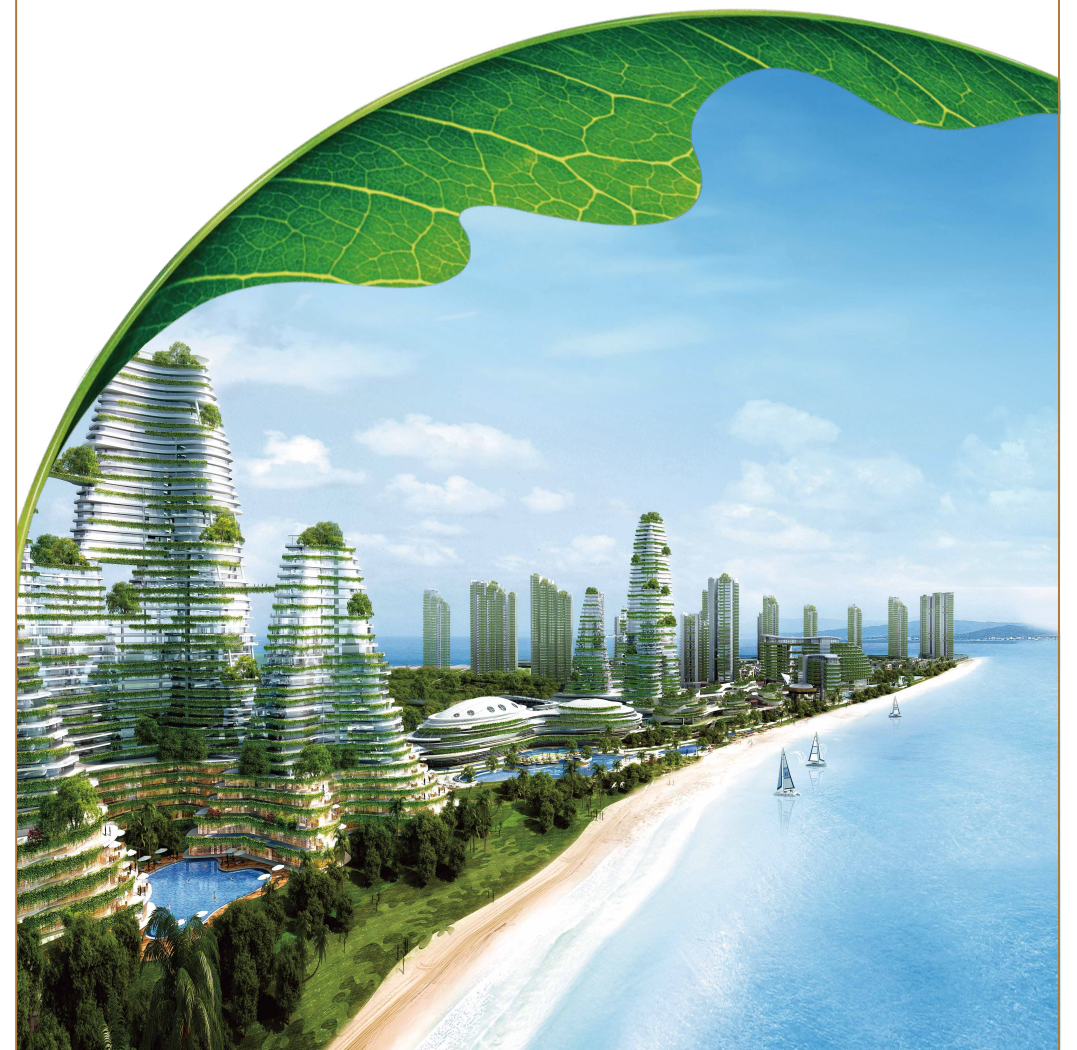
产能合作新城 未来城市榜样



森林城市 第二家园办理指南

新加坡旁 · 马来西亚新马经济特区
全球宜居之地

MALAYSIA MY SECOND HOME



A Joint Venture Company Between



Country Garden Pacificview Sdn Bhd (1044344-D) **Forest City 森林城市** [forestcity_countrygarden](#)

◎ Johor Bahru Sales Gallery
 Galeri Persada Utama, Jalan Forest City 1, Pulau Satu,
 81550, Gelang Patah
◎ Singapore Sales Gallery
 143 Cecil Street, #01-01 GB Building, Singapore 069542
◎ Kuala Lumpur Sales Gallery
 No.178, Jalan Maarof, Bangsar, 59000 Kuala Lumpur,
 Malaysia (Right Opposite Bangsar Shopping Center)

+60-7505-8888 (INT'L (MY))
1800-889-8888 (SG)
1300-888-178 (KL)
400-110-6888 (CN)



第二家园 是什么？

第二家园计划项目源自马来西亚旅游部1996年对外国退休老人实施的一项较长时间居住计划——银发族项目，鼓励外国的退休老人带着退休金到马来西亚旅游并长期居留生活。由于实施效果良好，2002年政府将“银发族项目”正式更名为“马来西亚第二家园计划（MM2H）”，申请对象从退休老人扩大到21岁以上的外籍人士。

第二家园项目一经实施就得到热烈响应，仅2003年一年申请量就达到1996~2002年总和。截至2016年6月，马来西亚政府已累计批准31,244个符合条件的外籍个人或家庭到马来西亚安家落户。

加入第二家园有什么好处？



全家移居

一人申请，全家享
10年居住权，可终身续签



两国身份

可保留中国国籍
享双重身份优势



优质教育

英联邦精英教育，轻松接轨新加坡
及欧美名校，陪读方便



优质医疗

政府推动医疗旅游服务，无语言
障碍，花费比欧美省75%以上



自由出行

自由出入马来西亚，可快签150多个国家

为什么要选择马来西亚第二家园计划？

沟通无障碍

无英语要求，华人占马来西亚人口30%，除英文、普通话外，福建话、广东话、客家话等普遍使用

教育更优质

马来西亚沿袭英美教育体系，文凭被欧美承认，学费低廉，可选择转移课程方式赴美、加、澳等国学习；18岁以下子女可免学生签证就读当地学校

办理超便捷

无需财产来源证明；只需提供护照、收入证明、银行存款证明即可申请；无居住要求，没有移民监；可快速申请其他国家签证



马来西亚双子塔



如何申请第二家园？

步骤	申请流程	申请人		森林城市 业主专享优惠	
		50岁以下	50岁以上		
第一步	申请人资格评估	了解申请人背景，及需要申请的成员人数		市场参考价： 2.5万人民币 办理服务费 (森林城市为 业主全额补贴)	
第二步	签订委托协议	接受申请人委托签订协议			
第三步	准备 签证 资料	定期存款	需马币50万， 约90万人民币以上		需马币35万， 约人民币65万以上
		护照	需护照封面、资料页和最后一次进入马来西亚 签证盖章页复印件（如未入境马来西亚则需 护照封面、资料页以及最后一页签证盖章页）		
		结婚 证书	整本		
		孩子 出生证书	各自一本		
		无犯 罪纪录	主申请人一本		
		银行流水	近3个月薪资证明 (至少1万马币以上月薪)		近6个月退休金证明原文件 (每月至少1万马币入帐)
		工作证明	一张工作证明 + 三张英文版工资证明		退休金文件
		简历名片	主申请人英文版简历 + 名片		主申请人个人简历
银行名片	定期存款开户行负责人英文版名片				
	照片	每人6张白底护照尺寸照片			
第四步	办理签证审核	审核全部签证资料			
第五步	提交签证申请	由代理人员向马来西亚政府提交签证申请 (约4-6个月审核时间<实际按马来西亚移民厅审核为定>)			
第六步	获得第二家园 签证政府批准函	申请人收到第二家园签证政府批准函			
第七步	马来西亚报到	进行体检、购买保险、 在马来西亚当地银行 开户并存入30万马币	进行体检、购买保险、 在马来西亚当地银 行开户存入15万马币		
第八步	获得(MM2H) 签证	恭喜您获得马来西亚第二家园签证， 请尽情享受一家人温馨快乐的移居时光			

* 一人提出申请，配偶及21周岁以下未婚子女可同时获得第二家园身份。主申请人一人获得身份后，可为60岁以上父母申请家属准证。

办理流程中涉及的另外费用：

- 每人每年120马币的多次入境签证费（按照护照有效期计算）
- 购买医疗保险（每人每年1800马币，第一年必须购买，可以自由选择不同价位配套）
- 医疗体检费（每人约100马币）
- 旅游转签费（每人530马币）